LOP Deed no.- 1/235 (Mother Deed)

গ্রহীতা → Kashinath Banerjee

দাতা → Government

6 katha

Deed no.- I-1532

গ্রহীতা → কৃষ্ণনাথ ব্যানার্জী

দাতা → উমা চ্যাটার্জী ও সুধীর মুখার্জী 1122 Sft.

Deed no.- I-2730

গ্রহীতা → কুমার ব্যানার্জী, অজিত ব্যানার্জী

ও [illegible] [illegible] 726-6 Sft.

দাতা → অন্নপূর্ণা চ্যাটার্জী ও [illegible] মুখার্জী

Deed no.- I-2732

গ্রহীতা → বিনু ব্যানার্জী 726-6 Sft.

দাতা → অন্নপূর্ণা চ্যাটার্জী ও ভবানী মুখার্জী

333-033

Thursday 28

Deed no.- I-2738

গ্রহীতা → অমরনাথ ব্যানার্জী 726.6 Sft.

দাতা → অন্নপূর্ণা [illegible] ও ভবানী মুখার্জী

বাকি অংশটা ও Legal heir সূত্রে পেয়েছে।

Deed no.- 1/235

Admissible under Rule 21
(Exempt from stamp duty) under the 8B
here with section 29 of
Indian Stamp Act.
(Indian Stamp Act 1899)
schedule I A. No 33 read with Sec 29 of India State ACT-1
Fees Exempted Vide G.O. No. 1233 F
Date 20.10.72

THIS INDENTURE made this 14th day of December one thousand nine hundred and eighty eight BETWEEN the GOVERNOR OF THE STATE OF WEST BENGAL hereinafter referred to as the "DONOR" (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include his successors in office) of ONE PART ; AND SHRI/SMT/KM. Kashi Nath Banarjee

Addl District Registrar BURDWAN

Son/Wife / daughter of Late- Uma Charan Banarjee
residing at Sankharipukur G.S. Colony
SHRI / SMT / KM.
Son / wife / daughter of
residing at
SHRI / SMT / KM.
Son / wife / daughter of
residing at
SHRI / SMT / KM
Son / wife / daughter of
residing at
SHRI / SMT / KM.
Son / wife / daughter of
residing at
SHRI / SMT / KM
Son / wife / daughter of
residing at
SHRI / SMT / KM
Son / wife / daughter of
residing at
SHRI / SMT / KM
Son / wife / daughter of
residing at

hereinafter called the "DONEE" (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include his/her heirs, executors, administrators, representatives and assigns) of OTHER PART.

WHEREAS after the partition of India a large number of residents of former East Pakistan crossed over and came to the territory of the State of West Bengal from time to time due to force of circumstances beyond their control.

AND whereas the Government of West Bengal (hereinafter referred to as the "Government") offered all reasonable facilities to such persons (hereinafter referred to as "Refugees") for residence in West Bengal.

AND whereas a considerable number of such people were compelled by circumstances to use vacant lands in the urban areas for homestead purposes.

AND whereas the DONEE was one of such persons who had come to use and occupy a piece of land particularly described in the schedule hereunder.

AND whereas the DONEE being a refugee displaced from East Pakistan (now Bangladesh) approached the Government of West Bengal for a plot of land for his rehabilitation.

AND whereas the Government of West Bengal with the intent to rehabilitate the Refugees from East Pakistan now Bangladesh acquired land in C.S. Dag No. 382(P) Mouza Sankharipukur in Police Station Burdwan in the District of Burdwan in the Urban area Burdwan under the provisions of L.D.P. Act, 1948/L.A. Act I of 1894 including the plot now in occupation of the DONEE.

(Urban-acquired-lease-gift)

Scanned with OKEN Scanner

AND whereas in accordance with such request and for the purpose of rehabilitation the Government of West Bengal by a lease dated..12.1.76..........demised in favour of the DONEE all the piece of land measuring.....6(Six)Cottahs..............Chattacks.............Sq. Feet be the same a little more or less recorded in C.S. Dag No..382(P)......Mouza..Sankharipukur..within the Police Station................ in the District of..Burdwan.........and more particularly described in the schedule hereunder written for a period of Ninety-nine years as from the date of the demise on the terms and conditions mentioned therein.

AND whereas it has been decided by the Government to confer absolute right title and interest by way of gift in the said demised land more fully described in the schedule hereunder written unto and in favour of the DONEE he/she having agreed to surrender his/her leasehold interest under the said deed of lease dated..12.1.76 Deed No.-123

NOW THIS DEED WITNESSETH as follows :

1. THAT in consideration of the premises the DONEE hereby surrenders and yields up to the DONOR all that the land comprised in and demised by the hereinbefore in part recited lease and described in the schedule hereunder written with all buildings, structures and erection on the said land and other fixtures and fittings and the improvements made by the DONEE thereon to the intent that the terms created by the said lease and all estate and interest of the DONEE in the said land or by virtue of the said lease be absolutely and forever extinguished and the said land may revert to the DONOR with the aforesaid buildings, structures, fixtures, etc. AND the DONOR hereby releases the DONEE his/her heirs, executors, administrators from all claims, demands and liability arising under or in respect of the said land AND the DONEE hereby relinquishes all claims of compensation for any buildings, constructions and fixtures, etc. as erected and made on the said land with all fixtures and fittings.

2. NOW THIS DEED ALSO WITNESSETH that in consideration of the permises hereinbefore mentioned and to provide relief to the DONEE in consideration of his/her destitute condition the DONOR doth hereby absolutely give grant and transfer unto the DONEE ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND more fully described in the schedule hereunder written as homestead land OR HOWSOEVER otherwise the said land hereditaments and premises are or is at any time or times heretofore were situated butted and bounded as hereinafter described TOGETHER WITH all ways, paths, passages, easements, privileges, appendages and appurtenances whatsoever with all easements thereto and therein TO HAVE AND TO HOLD THE SAID land hereditaments and premises hereby given granted and transferred unto and to the use of the DONEE forever AND the DONEE shall and may at all times hereafter peaceably and quietly possess and enjoy the said land hereby given granted and transferred subject to the condition that the DONEE shall have no right save as hereinafter provided to alienate or transfer in any way the land comprised in the schedule hereunder written in any manner whatsoever within a period of 10 (ten) years from the date of these presents without obtaining prior written permission of the DONOR which shall not be obligatory on the part of the DONOR to give and which will be granted only in exceptional circumstances of hardship PROVIDED THAT THE DONEE shall be at liberty to mortgage charge or encumber the said land with the Life Insurance Corporation of India or any Nationalised or Scheduled Bank, Co-operative Bank or Government or any Statutory Body or Government Sponsored Financial Institution within this period of ten years for the purpose of construction of a residential building therein and for the purpose of better economic and physical improvement AND THE DONOR and all persons lawfully and equitably claiming as aforesaid shall and will from time to time and at all times hereinafter at the request and costs of the DONEE do or execute or cause to be done and executed all such acts deeds and things whatsoever for further better and more perfectly assuring the said messuage land hereditaments and premises and every part thereof unto the DONEE in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required.

SCHEDULE

ALL THAT PIECE OR PARCEL OF LAND measuring.....6(Six) (Cottahs).........more or less of homestead land in LO/P No...120..........in C.S. Plot No..382(P)......in Khatian No.......... of Mouza..Sankharipukur........J. L. No.....38..................... P. S....Burdwan.......... in the district of........................Sub-Registration Office ....butted and bounded in the manner following :

On the North.....Road 219..........

On the East .....L.O.P 119..........

On the South.....CS plot no.- 384 Part

On the West .....L.O.P 121..........

IN WITNESS WHEREOF THE DONOR and THE DONEE have hereunto set and subscribed their respective hands the day, month and year first above written.

Signed and delivered for and on behalf of the Governor

Rufugee, Relief and Rehabilitation Department
Government of West Bengal

By the Collector .... Sd
District .... *Addl. District Magistrate (L. R.)*
R. R. & R. DEPTT.
BURDWAN

In the presence of:

1st witness .... Sd
Sub-Divisional Relief & Rehabilitation Officer
Address .... Sadar :: Burdwan

Occupation ....

2nd witness .... Sd
Addl. Rehabilitation Officer,
R. R & R. Dept. Burdwan

Address ....

Occupation ....

Kashi nath Banerjee
Signed by the DONEE

1st witness Sunil Kr. Ganguly Occupation Retd Employee
Address 3, Shankari Pukur Burdwan

2nd witness [illegible] Occupation [illegible]

Address [illegible]

Checked & Verified.

Sd
Amin,
R. R & R. Dept. Burdwan

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT ... BURDWAN

Banerjee
Addl. District Registrar
BURDWAN

Scanned with OKEN Scanner

Admissible under Rule 21 (Exempt) ... for the 33 ...
In ...
Sl ...
Fee ... O. No ...
date ...

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT REGISTRAR BURDWAN

Presented for registration at 2 A.M/P.M on the 11 day of Dec 1987 in the office of the Addl. District Registrar, Burdwan, 923 ... 14.7.87 by the Executant/Claimant

by Kashi nath Banerjee

Banker
Addl. District Registrar
BURDWAN

~~239~~ 235

Identified by me

Execution by A.D.H (L.R).
who is executant ... appearance in this office ... of Act XVI of 1908 ... is proved by ... signature.

Banker
Addl. District Registrar
BURDWAN

EXECUTION IS ADMITTED BY Kashi Nath Banerjee
S/O ~~W/O~~ of Lat. Uma Charan Banerjee
OF Sankharipukur G.S Colony.
P. S. Burdwan
DIST. Burdwan
BY CAST Hindu
BY PROFESSION —

Banker
Addl. District Registrar
BURDWAN

IDENTIFIED BY Mati Lal Majumder
S/O ~~or W/O~~ R. C. Majumder
OF Balidanga G.S. Colony
P. S. Burdwan
DIST. Burdwan
BY CAST Hindu
BY PROFESSION Service

Banker
Addl. District Registrar
BURDWAN

REGISTERED IN BOOK NO. I
VOLUME NO. I
PAGE FROM 1 TO 4

Mati lal Majumder
S/O L R C Majumder

Banker
Addl. District Registrar
BURDWAN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 857249

Admissible under rule 21 duly stamped (or exempt from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899.
Schedule I. No. 23
Fees Paid 5,045/-
in G. F. S. 10
Additional District Sub-Registrar
Burdwan

15 APR 2008

Fees Paid- 704/-
A-
N-
A.D.S.R. BURDWAN
18/01/08

Certified u/s 42 (1) of I. S. Act. 1899 that deficit Stamp duty of Rs. 27,540/- has been realised as per valuation assessed of Rs. 5,24,000/- of the property U/R 3 (8) at P. U. V. Rules 1994

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 APR 2008

বর্ধমান পৌরসভা সামিল বাস্তু সম্পত্তি
সাফ খোস কোবালা মূল্য - ৬৫,০০০/-
(পঁয়ষট্টি হাজার) টাকা।

কোবালা গ্রহিতা :- শ্রী শম্ভুনাথ ব্যানার্জী পিতা প্রয়াত কাশীনাথ ব্যানার্জী জাতি হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাকিন- ৩নং গাঁধারী পুকুর পোঃ ও: শ্রীপল্লী, থানা সাবরেজিস্ট্রী এবং জেলা- বর্ধমান।

-২

Scanned with OKEN Scanner

ক্রমিক নং ......236...... তারিখ 11/01/08
ক্রেতার নাম ... Sambhu [illegible] Burdwan · 3 [illegible]
Burdwan
ঠিকানা .... জেলা ....
মূল্য 1000/-
[illegible] 31 DEC 2007

স্ট্যাম্প ভেন্ডার — [illegible]
[illegible]
[illegible] —5/1980

Presented for registration of 11/01/08 [illegible]
M on the 18th day of [illegible]
[illegible] at the [illegible]
Addl. Dist. Sub-Registry Office
by Usha Chatterjee
one of the executants

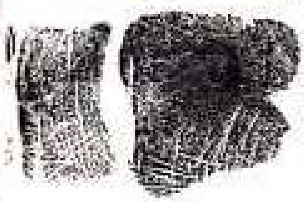
Additional District Sub-Registrar, Burdwan, P.S. - Dist. Burdwan

(1) Usha Chatterjee
W/o Late [illegible] Chatterjee
of 011/09 [illegible] Road
Kolkata - 700002

(2) Sudha Mukherjee
W/o Ratneswar Mukherjee
of 19A Kankurgachi
Kolkata 700054

B/O/W/O ....
of ....
Thana ....
District - Burdwan
by Caste Hindu/Muslim
by profession ....

— উষা চ্যাটার্জী



Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
18/1/08

— সুধা মুখার্জী

Ratneswar Mukherjee

B/O/W/O Late Purna Chandra Mukherjee
of 19A, Kankurgachi
Thana Kol - 700054
District — Burdwan
by Caste Hindu/Muslim
by Profession on ....

Ratneshwar Mukherji S/O Late Purna Chandra Mukherji
19A, Kankur Gachi Road
Kol - 700054

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
18/1/08

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

A 857250

।২।

কোবালা দাত্রী:: ১। শ্রীমতী ঊষা চ্যাটার্জী স্বামী প্রয়াত নিত্যানন্দ চ্যাটার্জী জাতি হিন্দু পেশা- গৃহস্থালী, সাকিন- ১।১।২ দমদমরোড সবজি বাগান কোলকাতা- ৭০০০০২ ।

২। শ্রীমতী সুধা মুখার্জী স্বামী শ্রী রত্নেশ্বর মুখার্জী জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী, সাকিন ১৩।এ কাঁকুড়গাছি রোড কোলকাতা ৭০০০৫৪ ।

কস্য শুভ সাফকোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে, নিম্ন তপশীলে

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 857740

বিশেষভাবে বর্ণিত সম্পত্তির উক্ত জমি আমরা এত সাফ খোস কোবালা পত্রের দাতৃদ্বয়ের পিতা এক্ষণে প্রয়াত শ্রী কাশীনাথ ব্যানার্জী মহাশয় ইং রাজী ১৯৬৭ সালে প: ব: সরকারের নিকট হইতে বর্ধমান জেলা রিফিউজী রিলিফ রিহ্যাবিলিটেশন ডিপার্টমেন্টমাধ্যমে একপ্রস্থ ইনডেনচার দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া অতিকষ্টে নিজ তহবিল হইতে নূন্যতম প্রয়োজনানুযায়ী গৃহাদি নির্মাণ করে তথায় নিজ পরিবার পরিজন

- ৪

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 535331

সহ বসতবাটী স্বরূপে ভোগদখলীকার থাকাকালীন এল.আর সেটেলমেন্ট রেকর্ডে নিজ নাম পত্তন মতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় স্ত্রী, অমিয়বালা, , তিনপুত্র অমূল্য কুমার, শম্ভুনাথ ও পিন্টু এবং চারি বিবাহিতা কন্যা উষা , সরস্বতী মঞ্জু ও তাপসীকে একমাত্র বৈধ উত্তরাধিকারী । কারিনী রাখিয়া গত ইং ২৪।০২।৯২ তারিখে স্বজ্ঞানে সাধনোচিত ধামে যাত্রা করিলে পর আমরা পূর্বেউল্লেখিত উত্তরাধিকারী কারিনীগন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে তুল্যাংশে মালিকহইয়া ও থাকিয়া এজমালে স্বত্ববান

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 424682

ও দখলীকার হই এবংথাকি । স্মরন থাকে যে, কাশীনাথ ব্যানার্জীর মৃত্যুর অব্যবহিত পূর্ব্বে জ্যেষ্ঠপুত্র অমূল্য কুমার নিজ সুর্য্যে স্বেচ্ছায় উপরোক্ত ভূ-সম্পত্তি ত্যাগ করতঃ অন্যত্র নিজ পরিবারে পরিজন সহ পৃথকান্নে বসবাস করিতে থাকায় এবং কনিষ্ঠপুত্র পিন্টু বৃদ্ধা মাতার চিকিৎসাদি ও ভরন পোষনাদির দায় দায়িত্ব এড়াইতে অন্যত্র চলিয়া যাওয়ায় বৃদ্ধা অমিয়াবালা স্বামীর মৃত্যুর অব্যবহিত পর পরই স্বাভাবিক গার্জেন মাতা হিসাবে মধ্যমপুত্র তুমি অত্র খোস কোবালা গ্রহীতার সহিত একান্নে উপরোক্ত

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 424683

উক্ত সম্পত্তিতে বসবাস কালীন পূর্বে উল্লেখিত তিনপুত্র এবং চারি বিবাহিতা কন্যাকে তাঁহার একমাত্র বৈধ উত্তরাধিকারী। কারিনী রাখিয়া গত ইং ২৮।১০।২০০২ তারিখে পরলোকগমন করিলে পর উক্ত পুত্র কন্যাগন প্রত্যেকে তপশীল উক্ত সম্পত্তিতে ১।৭ অংশে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়াছেন। অতঃপর আমরা ১ম পক্ষদ্বয়ের জ্যেষ্ঠ্য সহোদর অমূল্য কুমার নিজ স্বার্থ সিদ্ধির উদ্দেশ্যে মিথ্যা অজুহাতে তপশীল উক্ত সম্পত্তির সুরত বিভাগ বন্টনের প্রার্থনায় ১ম পক্ষগন সহ অন্যান্য শরিকগনকে পক্ষভুক্ত করিয়া মাননীয় সিভিল জজ (সিনিয়ার ডিভিশন) আদালত বর্ধমান মোকামে ২০০৬ সনের ১১৬নং দেওয়ানী মোকদ্দমা রুজু করিয়াছেন যাহা

- ৭

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 424684

। ৭।

আদালতে বিচারাধীন রহিয়াছে। তুমি এই সাফখোস কোবালা গ্রহিতা আমরা এই সাফখোস কোবালা দাত্রীগনের সহোদর ভ্রাতা হইতেছ। আমাদের পূজনীয়া মাতা ঠাকুরানী জীবিতকালতক্ তোমার ও তোমার স্ত্রীর ভক্তিশ্রুষা, আচার নিষ্ঠা, কর্তব্য পরায়না সেবা যত্নাদি ও আন্তরিকতায় যারপর নাই প্রীত ও সন্তুষ্ট ছিলেন। আমরা এই সাফ খোস কোবালা দাত্রীগন আমাদের মাতা ঠাকুরানীর জীবিত থাকাকালীন তাঁহার তত্ত্বাগে এই বর্ধমান বাটীতে উপস্থিত কালীন আর্থিক অপ্রতুলতা সত্ত্বেও তুমি এই সাফ খোসকোবালা গ্রহীতা তোমার ও তোমারস্ত্রীর আন্তরিকতা, আদর আপ্যায়ন, সেবা যত্নাদিতে যারপর

-৮

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 424685

। ৮।

নাই প্রীত ও সন্তুষ্ট আছি। পূজনীয়া মাতা ঠাকুরানীর সহিত আলাপ আলোচনায় তোমার আর্থিক সীমাবদ্ধতা, অপর দুই সহোদরের স্বার্থপরায়না এবং সর্বোপরি সাংসারিক দায় দায়িত্ব ও কর্ত্তব্যপরায়নতার কারনে বর্ধমান শহরে তোমার পরিবারের সদস্যদের 'মাথা গোঁজার জন্য স্থানাভাবের সমস্যা আমাদের প্রাত্যহিক আলোচনার বিষয় বস্তু ছিল। পিতা মাতার অনুপস্থিতিতে তোমার যাহাতে বর্ধমান শহরে উপযুক্ত বাসস্থানের কোনও অভাব না ঘটে তাহাদেখা আমাদের প্রত্যেকের নয়ত: ও ধর্মত: কর্ত্তব্য বলিয়া আমরা মনে করি। সেকারনে আর্থিক সীমাবদ্ধতা

- ৯

মৃত্যুতে আমরা ঐ সাফ খোস কোবালা দাতাগন আমাদের মাতা ঠাকুরানীর মৃত্যুর অব্যবহিত পরপরই অন্যান্য সরিকগনের সহিত তোমার ভবিষ্যত বাসস্থানের সমস্যাসমাধানে উপযুক্ত যুক্তিসংগত সিদ্ধান্তে উপনীত হইতে সচেষ্ট হই। দুর্ভাগ্যবশতঃ অদ্যাবধি আমাদেরযে উদ্দেশ্য বক্রী শরিকগনের আশানুরূপ না হওয়ায় আমরা ঐ সাফ খোস কোবালা দাতাগন একপরায়ণ ও একমতাবলম্বী হইয়া তপশীল উক্ত সম্পত্তিতে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক আমাদের মাকুল্যে প্রাপ্য অবিভক্ত ২।৭ (দুইএর সাত) অংশ নগদ ৫৫,০০০/- পঞ্চান্ন হাজার টাকার বিনিময়ে তোমার অনুকূলে যৌথভাবে হস্তান্তরিত করিয়া বিক্রীত মূল্য লাভজনক কারবারে নিয়োজিত করিবার স্থির সংকল্প অপরাপর শরিকগন সহ তুমি ঐ সাফখোস কোবালা গ্রহীতাকে অবহিত করি। আমাদের উক্তরূপ প্রস্তাব সকল শরিকগন বিনাপত্তে অনুমোদন করায় এবং অতঃপর তুমি ঐ সাফখোস কোবালা গ্রহীতা স্বয়ং সর্বসমক্ষ স্বীয় অর্থে তাহা ক্রয় করিবার সম্মতি প্রকাশ করায় আমরা ঐ সাফ কোবালা দাতাগন অদ্য তারিখে তপশীল উক্ত সম্পত্তির বিক্রয় লব্ধ অর্থের নিজ নিজ ভাগে প্রাপ্ত অংশ তুমি ঐ সাফখোস কোবালা গ্রহীতার নিকট নগদে এককালীন গ্রহন পূর্বক তাহার প্রাপ্তি স্বীকার স্বরূপ তুমি ঐ সাফ খোস কোবালা গ্রহীতার অনুকূলে ঐ সাফখোস কোবালা দলিল সম্পাদন পূর্বক তাহাতে চির নিঃস্বত্ব হইলাম এবং তপশীল উক্ত সম্পত্তির আমাদের অংশের খাস দখল অদ্য তারিখে তোমার অনুকূলে অর্পণ করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা ঐ কোবালা দাতাগনের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দাবী, হক, হকুকাদি ছিল ও আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে চিরতরেরদ ও রহিত হইয়া চিরকালের জন্য তোমার অনুকূলে অর্পিত ও বর্তিল।

তুমি অতঃপর তপশীল উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের অংশে আমাদের ন্যায় যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া ও থাকিয়া আমাদের অংশের মালিক দখলীকার স্বরূপে অপরাপর সরিকগনের সহিত এজমালে যথেচ্ছ মতে ভোগ দখল, সহ দান বিক্রয় দায় সংযোগ সহ সর্ব প্রকার হস্তান্তরাদির ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি, বায় ওয়ারিশান। স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরমসুখে যদৃচ্ছমতে ভোগ দখলে থাক, তাহাতে ভবিষ্যতে আমরা ঐ কোবালা দাতাগন বায় আমাদের উত্তরাধিকারী। স্থলাভিষিক্তকারী। সরিকগনের কাহারো কোনও প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না বা করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। প্রকাশ থাকে যে, তপশীলভুক্ত সম্পত্তি অদ্যাবধি

Scanned with OKEN Scanner

অদ্যাবধি নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। ভবিষ্যতে তদ্বিপরীত প্রকাশ পাইলে তাহা আমরা এই কোবালা দাতাগন দায় উত্তরাধিকারী। স্থলাভিষিক্তগণএযে যৌথ খরচায় সেই দায় মুক্তকরিয়া দিব অন্যথায় নিজ নিজ ভোগে প্রাপ্ত অন্যান্য সম্পত্তি হইতে ক্ষতিপূরন বাবদ উপযুক্ত অর্থ আদায় দিতে বাধ্য ও বাধা থাকিব। এই সাফ খোস কোবালা দলিল বলে তুমি সাফ খোস কোবালা গ্রহীতা সরকারী। আধাসরকারি। স্বশাসিত সংস্থা। পৌরসভাদির নথিপত্রে তোমার নিজ নামপত্তনপত্রে উক্ত অফিস সংস্থাদিতে তপশীলভুক্ত সম্পত্তির দেয় রাজস্বাদি ট্যাক্সাদি নিজ নাম বরাবর জমা দিয়া নিজ নামে উপযুক্ত রসিদ সংগ্রহে অধিকারী থাকিবে এবং এবিষয়ে আমাদের উভয়ের পূর্ণ সম্মতি রহিল। উপরন্ত ভবিষ্যতে এবিষয়ে যদি কখনো আমরা এই কোবালা দাতাগনের অপর কোনও লিখিত নথি অথবা ব্যক্তিগত উপস্থিত প্রয়োজন হয় সেমত কার্য্য করিতে বাধ্য ও বাধা থাকিব।

প্রকাশ থাকে যে, তপশীলভুক্ত সম্পত্তিকে কেন্দ্র করিয়া মৃত্যু বিভাগ বন্টনের মোকদ্দমা ব্যতীত অদ্যাবধি কোনও সরকার, আদালত কর্তৃক কোনও হুকুম বিচারাধীন অথবা জারী হয় নাই। আমরা এই কোবালাদাতাগন এককভাবে অথবা যৌথভাবে উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্তে কোনও সরকারী, আধাসরকারী, বেসরকারী, স্বশাসিত সংস্থা বা ব্যক্তির সহিতকোনও প্রকার দায় বন্ধক। চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই অথবা কোনওপ্রকার ক্ষতিপূরন গ্রহন করি নাই।

এই দলিলে আমরা এই কোবালাদাতাগন ও তুমি কোবালা গ্রহিতা উভয়পক্ষের রঙিন পাশপোর্ট সাইজের ফটো এবংপৃথক পৃথক ডেমি কাগজে আমাদেরউভয়পক্ষের প্রত্যেকের দশ আঙুলের ছাপ ও তৎসহ তপশীলভুক্ত সম্পত্তির নক্সা প্রদত্ত হইল যাহা এই দলিলের একাংশ স্বরূপে গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরনে অপরের বিনাপ্ররোচনায় ও প্রতিশ্রুতিতে এই দলিল পাঠ করিয়া তাহা আমাদের কথিত মতো প্রস্তুত ও টাইপহইয়াছে বুঝ সমঝ মতে এই দলিলের মর্ম সম্যকরূপে উপলব্ধি করত: নিম্নলিখিত সাক্ষীগনের সম্মুখে এই দলিলের প্রতিপৃষ্ঠায় নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং সন - ১৪১৪সালের - ২রামাঘ ইংরাজী - ১৭।০১।২০০৮

:: তপশীল ::

তপশীল -

জেলা, থানা, সাবরেজিষ্ট্রী ও পৌরসভা বর্ধমান সাধিন মৌজা শাঁখারী পুকুর জে.এল.নং- ৩৮ আটত্রিশ, এল.ও.পিনং- ১২০ (একশত কুড়ি) সাবেক দাগনং ৩৮২ এবং ৩৯০ (অংশ) তিনশত বিরাশি, ও তিনশত নব্বই এর অংশ) এল.আর খতিয়াননং- ১১৫৪।৭৫ (এগারোশত চুয়ান্ন।পঁচাত্তর) এল.আর দাগনং- ৯৮৭ (নয়শত সাতাশি) বাস্ত ষোল আনায় কমবেশী ছয় কাঠা বায় অতি পুরাতন গৃহাদি যাহার চৌহদ্দি - উত্তরে রাস্তা, দক্ষিনে - দি এস দাগনং- ৩৮৪ (তিনশত চুরাশি) পূর্বে এল.ও.পিনং- ১১৯ (একশত উনিশ) পশ্চিমে এলও.পিনং- ১২১ (একশত একুশ) যাহা বর্ধমান পৌরসভার খাগরাই মহল্লার সাবেক ১৭নং (সতের) ওয়ার্ড ভু.ও. পুরাতন ৭৬ নং হোল্ডিং তন্মধ্যে পাকা ঘর -৩৫০ তিনশত পঞ্চাশ বর্গফুট এ্যাসবেস্টসশেড- ৭৭১ সাতশত একাত্তর বর্গফুট, নকভার্ট এরিয়া - ২৮০৬ আটাশশত ছয় বর্গফুট, একুনে - ৩৯২৭ তিনহাজার নয়শত সাতাশ বর্গফুট যাহা এত সহ মুদ্রিত নকসায় লাল বর্ণদ্বারা চিহ্নিত আছে তন্মধ্যে বিএ.পিড অবশিষ্ট ২।৭ দুইএর সাত অংশ পরিমান ১১২২ এগারোশত বাইশ বর্গফুট বাস্তু গৃহাদি।

খাজনা বার্ষিক আদায়দেয়।

ভূস্বামীকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকারপক্ষে বি.এল.এন্ড.এল.আর.ও. বর্ধমান।

আমার দ্বারা মুসাবিদা ও
আমার করনে টাইপকৃত
Lakshman Kumar Bandyopadhyay

এ্যাডভোকেট-
এনরোলনং- ডব্লু.বি./১৩৭৭/৯৫

টাইপকারক-
শ্রী নারায়ন চন্দ্র রেজ
বার লাইব্রেরী, বর্ধমান।

ইস্মাদী -

১। Ajoy Chakrabarty
Rathtala, Kanchannagar
Burdwan

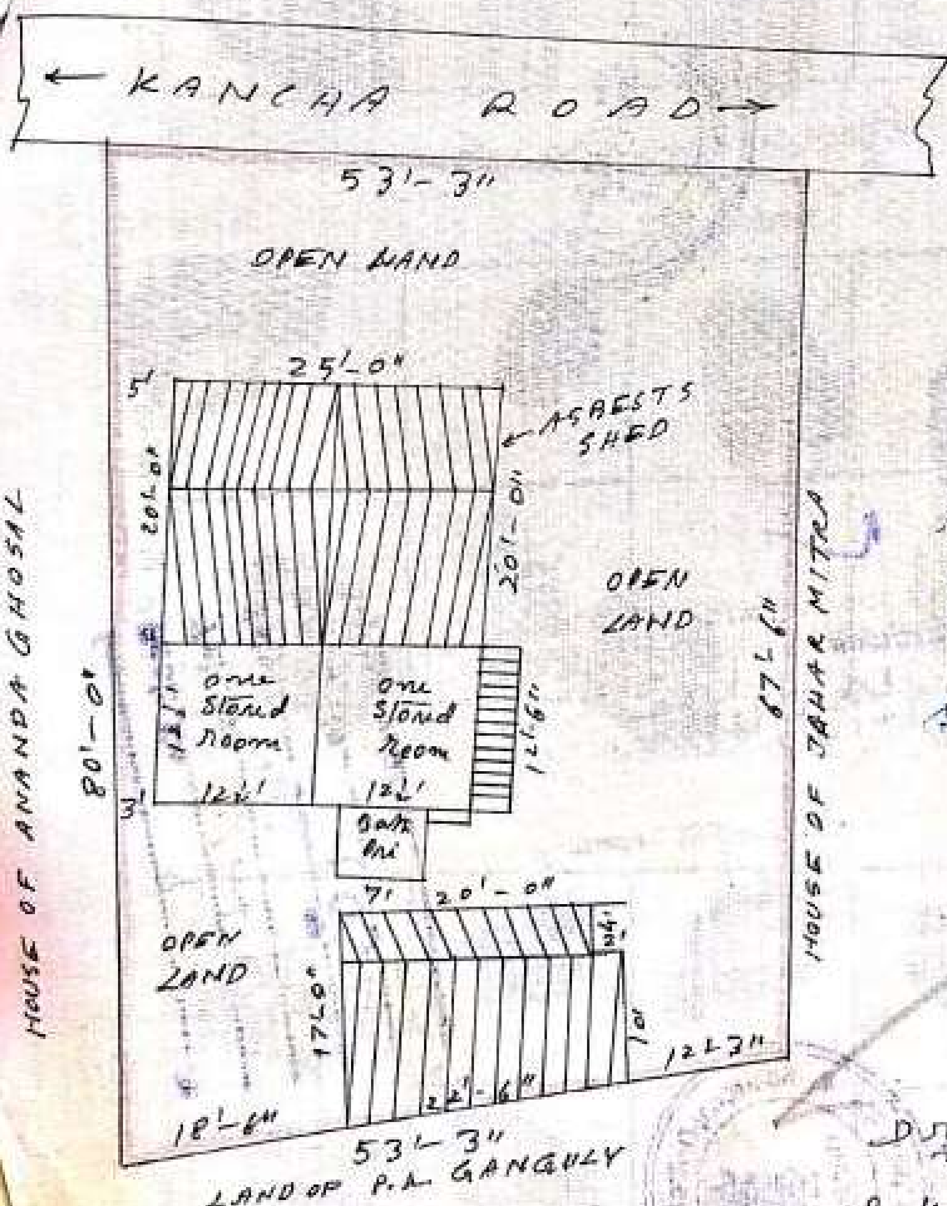
২। Ratneshwar Mukherji
19A, Kankar Gachi Road
Kolkata - 700054

SITE PLAN SHOWING THE PORTION OF R.S. PLOTS NOS. 382 & 390 OF L.R. KH.NO. 1154/775 OF MOUZA SANKARI PUKUR J.L.NO. 38 P.S. & DIST. BURDWAN AREA 3927 S.F.T. INCLUDING OLD STRUCTURES MARKED BY RED COLOUR OUT OF IT 2/7TH SHARE i.e. 1122 S.F.T. (UNDIVIDED) INCLUDING STRUCTURES SOLD TO SRI SAMBHUNATH BANERJEE S/O LATE KASHINATH BANERJEE OF NO. 3 SANKARI PUKUR COLONY P.O. SRIPALLY BURDWAN.

REFERENCE

PLOT NO.	COV. AREA	OPEN LAND	TOTAL	IN 2/7TH SHARE	MARK
R.S. 382(P) R.S. 390(P) L.R. 987	Pucca Ghar 350 S.FT. Asbests Shed 771"	2806 S.F.T.	3927 S.F.T.	1122 S.F.T. INCLUDING STRUCTURES	

SCALE:- 320" = 1 MILE



Drawn

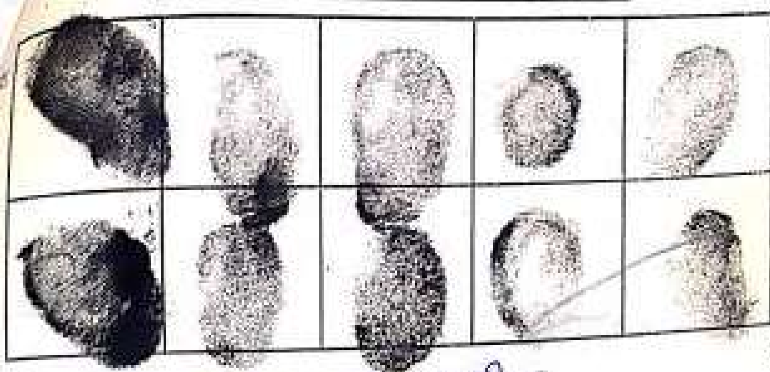
A K Chatterjee

Senj Panel Advocate

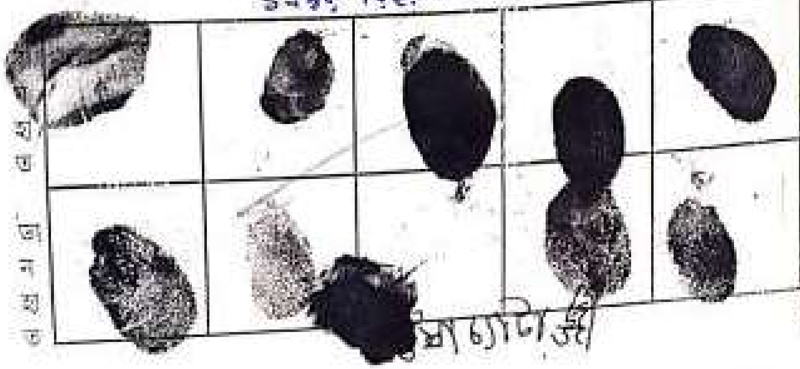
Scanned with OKEN Scanner

ক্রেতার -

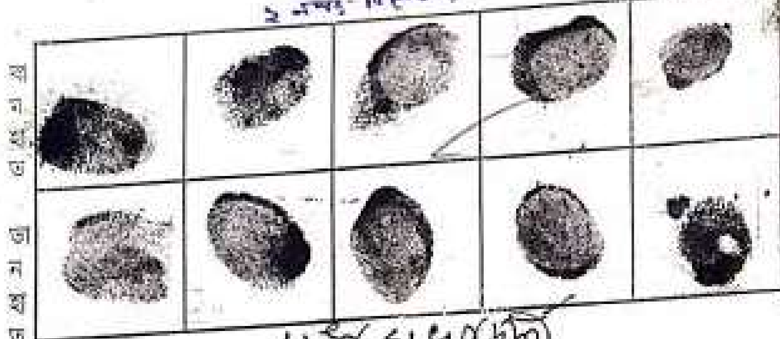
ফটো ও উভয় হস্তের টিপ ছাপ



১ নম্বর বিক্রেতার -



২ নম্বর বিক্রেতার -



Additional District Sub-Registrar * Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Burdwan
18|1|08

Additional District Sub-Registrar * Burdwan

Book No. I
Vol. No. 45 X 29-60 37
Page 1537 2008

Addl. Dist. Sub-Registrar
Burdwan

21 AUG 2013

Scanned with OKEN Scanner

2615 I 2790

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

843634

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this document are part of the Document

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

ঃ দানপত্র দলিল ঃ

9 APR 2012

থানা ও জেলা-বর্দ্ধমান,
বর্দ্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন
শাঁখারীপুকুর মৌজাস্থিত সম্পত্তি
শুভ দানপত্র দলিল। মূল্য-১০,০০০ টাকা,
দানকৃত সম্পত্তি সরকার নির্দ্ধারিত
বাজার মূল্য-১,৬৯,৭৫০,
(এক লক্ষ উনসত্তর হাজার সাতশত পঞ্চাশ)টাকা,
পরিমান- ৩৬৩.০ বর্গফুট।

ক্রমশঃ ২

২৪৪২৩

ক্রমিক নং .... তারিখ ২৭-০৬-২০২২

ক্রেতা .... [illegible]

সাকিন .... জেলা .... [illegible]

স্ট্যাম্প .... হইতে স্ট্যাম্প খরিদ তাং ২০-০৬-২০২২

বর্ধমান ট্রেজারী

স্ট্যাম্প ভেন্ডার- মদন মোহন মল্লিক

জয়েন্ট সাব-রেজিঃ অফিস সদর,(বর্ধমান)

লাইসেন্স নং-৮/১৯৬৪/৬৫

স্বাক্ষর

শ্রী মদন মোহন মল্লিক।

Additional District Sub Registrar
BURDWAN

9 APR 2012

Saraswati Chatterjee
সরস্বতী চ্যাটার্জী

গ্রহীতা :-

১। কৃষ্ণা ব্যানার্জী,
স্বামী- অমূল্য কুমার ব্যানার্জী,

২। প্রদীপ ব্যানার্জী,
পিতা- অমূল্য কুমার ব্যানার্জী,

৩। সুস্মিতা সিনহা,
স্বামী- পরিমল সিনহা,
সকলের জাতি ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- ১ ও ৩নং এর গৃহস্থালী, ২নং এর চাকুরী, সাকিন- পাঁথারীপুকুর বর্দ্ধমান, হাল সাকিন- খোসবাগান অফিসার্স কলোনী, বর্দ্ধমান, পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা ও জেলা- বর্দ্ধমান।

দাতা :-

১। সরস্বতী চ্যাটার্জী,
স্বামী- অজিত কুমার চ্যাটার্জী,
জাতি ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালি,
সাকিন- টাকেশ্বরী কলোনী, পোঃ- শ্রীপল্লী,
থানা, শহর ও জেলা- বর্দ্ধমান।

২। তাপসী মুখার্জী,
স্বামী- কুমার মুখার্জী,
জাতি ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,
সাকিন- পাল্লাদা থানপাড়া, পোঃ- কাটাগঞ্জ,
থানা- বীজপুর, জেলা- উত্তর ২৪- পরগণা।

Chatterjee Advocate

কস্য শহর বর্দ্ধমানের বর্দ্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত বাস্ত দায় একতল টিনের ছাউনীযুক্ত গৃহের অংশের শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

---৩

নিম্নের তপশীল বর্ণিত সমস্ত সম্পত্তি আমাদের পিতা স্বর্গীয় কাশীনাথ ব্যানার্জীর নির্ব্যূঢ় স্বত্ব দখলী সম্পত্তি ছিল। আমাদের পিতা কাশীনাথ ব্যানার্জী গত ইংরাজী ১১.১২.১৯৬৮ তারিখে এ ডি এস আর অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ১।২৬৫ নম্বর ইনডেঞ্চার দলিলমূলে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের নিকট হইতে বর্দ্ধমান জেলা রিফিউজি রিলিফ রিহ্যাবিলিটেশন ডিপার্টমেন্ট এর মাধ্যমে বর্দ্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত গাঁথরীপুকুর মৌজাস্থিত সাবেক ৩৮২।৭৭৬ নং দাগের বাস্ত পরিমান ১ শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছিলেন এবং তিনি উক্ত সম্পত্তি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাকালিন হাল এল.আর সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমাদের পিতার নামে যথাযথ রেকর্ড হইয়াছে। এবং তিনি উক্ত সম্পত্তির উপর এক অংশে টিনের ছাউনি যুক্ত ইঁটের দেওয়ালযুক্ত গৃহ নির্ম্মাণ করিয়া তথায় সপরিবারে বসবাস করিতে থাকাকালিন গত ইংরাজী ২৪.৬.১৯৯২ তারিখে পরলোকগমন করায় তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশন স্বরূপে আমরা দাতাদ্বয় আমাদের অপর দুই ভগ্নী যথা উমা চ্যাটার্জী ও সুধা মুখার্জী, আমাদের তিন ভ্রাতা যথা অমূল্য কুমার ব্যানার্জী, শম্ভুনাথ ব্যানার্জী ও পিন্টু ব্যানার্জী এবং মাতা অমিয় বালা ব্যানার্জী সকলে একত্রে তাঁহার ত্যক্ত উপরোক্ত সম্পত্তিতে যৌথভাবে মালিক ও দখলীকার হইয়াছিল এবং আমাদের প্রত্যেকের উক্ত সম্পত্তিতে অবিভক্ত ১।৮ অংশ ছিল। তৎপরে গত ইংরাজী ১৬.১০.২০০২ তারিখে আমাদের মাতা অমিয় বালা পরলোকগমন করায় আমরা ভ্রাতা ও ভগ্নীগণ একত্রে উক্ত সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার হইয়াছি এবং আমাদের প্রত্যেকের অবিভক্ত ১।৭ অংশ হইয়াছে। ইতিমধ্যে আমাদের জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা অমূল্য কুমার ব্যানার্জী পরলোকগমন করায় তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশন স্বরূপে তোমরা দানগ্রহীতাগণ একত্রে অমূল্য ব্যানার্জী ত্যক্ত অবিভক্ত অংশের মালিক দখলীকার হইয়াছ এবং তোমাদের উক্ত সম্পত্তিতে যৌথভাবে ১।৭ অংশ হইতেছে। প্রকাশ থাকে যে, আমাদের উক্ত যৌথ সম্পত্তির বিভাগ বন্টনের প্রার্থনায় তোমরা অত্রস্থ সিভিল জজ সিনিয়ার ডিভিশন আদালতে ২০০১।৭ ২০০৬।১১৬ নং দেওয়ানী মোকর্দ্দমা আনয়ন করিয়াছ। উক্ত মোকর্দ্দমায় প্রিলিমিনারী ডিক্রী প্রচারিত হইয়াছে এবং

Chatterjee Advocate

তাহাতে আমাদের দুই ভগ্নীর প্রত্যেকের অবিভক্ত ১।৭ অংশ স্বরূপে ডিক্রী হইয়াছে। আমরা দুই বোন তোমাদিগকে ও আমাদের অপর দুই ভ্রাতাকে যথেষ্ট স্নেহ করি ও ভালবাসি। আমাদের উক্ত পৈত্রিক সম্পত্তির কোন লইবার ইচ্ছা নাই। তজ্জন্য আমরা আমাদের যৌথ ২।৭ অংশের সম্পত্তি তোমাদিগকে ও অপর দুই ভ্রাতাকে সম অংশে দান করিতে চাহি। বর্তমানে পার্টিশন কমিশনারের মাধ্যমে আমাদের সমস্ত পৈত্রিক সম্পত্তি সরেজমিনে মাপজোপ হইয়া মোট পরিমান ৩৮১৭ বর্গফুট হইয়াছে এবং উক্ত পরিমান মধ্যে আমাদের দুই ভগ্নীর অবিভক্ত ২।৭ অংশে মোট পরিমান ১০৯০ বর্গফুট মায় পুরাতন টিনের ছাউনি যুক্ত একতলা গৃহাদি হইতেছে। উক্ত ১০৯০ বর্গফুট পরিমান সম্পত্তি তিনটি সমভাগে ভাগ করিলে প্রত্যেক ১।৩ অংশে ৩৬৩.৩ বর্গফুট সহ পুরাতন টিনের ছাউনিযুক্ত একতল গৃহের অবিভক্ত অংশ হইতেছে। তোমরা দানপত্র গ্রহীতাদ্বয় আমাদের জ্যেষ্ঠ সহোদর ভ্রাতা অনুপ কুমারের স্ত্রী ও পুত্র হইতেছ এবং আমাদের অতিশয় স্নেহ ও আদরের পাত্র হইতেছে। তোমাদের প্রতি ভালবাসা ও স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ আমাদের উক্ত সম্পত্তিতে অবিভক্ত ৩৬৩.৩ বর্গফুট মায় একতল গৃহের অংশ তোমাদিগকে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তোমরা এই দান সানন্দে গ্রহণ করিতে সম্মত হওয়ায় আমরা অদ্য তারিখে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাদিগকে দান করিয়া দানীয় সম্পত্তির দখল তোমাদের অনুকূলে ত্যাগ করিলাম এবং অদ্যই এই স্বত্ব ত্যাগী দানপত্র দলিল তোমাদের নামে বরাবর সম্পাদন পূর্বক এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব, দখলাধিকার ও হক হকুক অর্শিয়াছিল তৎসমুদয় অদ্য হইতে আমাদিগকে সর্বোতভাবে রদ ও রহিত হইয়া তোমাদিগকে বর্তাইল। তোমরা অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাদের অবিভক্ত অংশের সহিত একত্রে করিয়া নিরূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয় আদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের

ক্রমশঃ..৫

মেয়াদী যুক্ত চিরকাল পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাক তাহাতে আমরা দাতা আমাদের কোন ওয়ারিশন, স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোনরূপ ওজর আপত্তি ও দাবী দাওয়া করিব না ও করিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। অতঃপর তোমরা অধীন বর্ণিত সম্পত্তি সম্বন্ধে বর্দ্ধমান পৌরসভায় ও সেটেলমেন্ট ডিপার্টমেন্টে নিজ নামে পত্তন করাইয়া দেয় খাজনা ও ট্যাক্স আদি যথারীতি আদায় দিতে থাকিবে তাহাতেও আমরা দাতা ওয়ারিশন কোনরূপ ওজর আপত্তি করিতে পারিব না। পরন্তু উক্তরূপ নাম পত্তন করাইতে আমরা দাতা ওয়ারিশন সর্ব্ব প্রকার সম্মতি দিতে বাধ্য থাকিলাম। অধীন বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমানে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় তোমাদিগকে দান করিলাম। আমরা তাহা ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই বা কোথাও কোনরূপভাবে দায়বদ্ধ বা দায় সংযোগ করা নাই। যদি ভবিষ্যতে তদ্বিপরীত প্রকাশ পাইলে বা আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে তোমাদের শান্তিপূর্ণ স্বত্ব দখলে কোনরূপ বিঘ্ন ঘটিলে আমরা দাতা ওয়ারিশন তাহা নিরাকরণ করিয়া তোমাদের স্বত্ব দখল কায়েম করিয়া দিব। অধীন বর্ণিত সম্পত্তির চৌহদ্দি পরিচয় ও পরিমাপ দর্শাইয়া এতৎসহ এক স্কেল প্ল্যান নক্সা গ্রথিত হইল যাহা এই দলিলের অংশরূপে গণ্য হইবে। দানীয় সম্পত্তির সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য ৬,৩২,৭৫০ টাকা ধার্য্য হওয়ায় তদুপরি ৬ শতাংশ হারে স্ট্যাম্প প্রদত্ত হইল। কিন্তু স্ট্যাম্পের অপ্রতুলতা হেতু এই দলিলখানি ৫০০০ টাকার স্ট্যাম্পে লিখিত হইল ও বকী স্ট্যাম্প ডিউটির টাকা ব্যাঙ্কার্স চেক সহযোগে এই দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় স্বতঃ প্রণোদিত হইয়া এই স্বত্ব ত্যাগী দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া ও উহার মর্ম্ম উত্তমরূপে বুঝিয়া সাক্ষীগণ সমক্ষে সহি ও সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৮ সালের ২১শে চৈত্র ইংরাজী ৪.৪.২০১২

-: তফশীল :-

জেলা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী- বর্দ্ধমান, সামিল বর্দ্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত

Saraswati Chatterjee

[illegible]

মৌজা- শাঁখারীপুকুর, জে.এল. নং- ৩৬, আর. এস. খতিয়ান নং- ১১৫৪।৭৫ (এগারো শত চুয়ান্ন বাই পঁচাত্তর), আর. এস. দাগ নং- ৩৮২।৭৭৬ (তিনশত বিরাশি বাই সাতশত ছিয়াত্তর), রকম- বাস্তু, মোট পরিমাণ ১ শতক যায় টিনের ছাউনীযুক্ত পাকা ঘর সহ যাহা অত্রসহ গ্রথিত অংকিত স্কেল ড্রন নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত রইল তন্মধ্যে অবিভক্ত ২১৭ অংশে ১০১০ বর্গফুট তন্মধ্যে অবিভক্ত ১১০ অংশে ৬৬০.০ বর্গফুট যায় টিনের ছাউনিযুক্ত পাকা ঘর পরিমাণ ৪৫০ বর্গফুট ও ফাঁকা জায়গা ২১০.০ বর্গফুট।

চৌহদ্দী :- সমগ্র সম্পত্তির উত্তরে - কাঁচা মিউনিসিপ্যাল রোড, দক্ষিণে প্রতুল পাইনের জায়গা, পূর্বে- অরুণ মিত্রের বাড়ী, পশ্চিমে পঞ্চানন চক্রবর্তীর বাড়ী।

রায়ত দখলী স্বত্ব। খাজনা ধার্য্য মতে দেয়।

ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও, বর্দ্ধমান।

ইসাদি :-

১। [illegible]

২। Shyam Prasad Karmakar
Teacher. [illegible]

Drafted by me
Barun Chatterjee
Advocate
WB/635/2010

টাইপকারক :- [illegible]
শ্রী শ্যামলেন্দু গোস্বামী
বারলাইব্রেরী, বর্ধমান।

Scanned with OKEN Scanner

ফটো ও উভয় হস্তের টিপ ছাপ

বাম হাত / ডান হাত

Saraswatichatterjee.

Saraswatichatterjee. Saraswati chatterjee.

বাম হাত / ডান হাত

অন্নপূর্ণা মুখার্জী

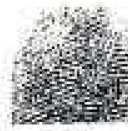
অন্নপূর্ণা মুখার্জী অন্নপূর্ণা মুখার্জী

বাম হাত					
ডান হাত					

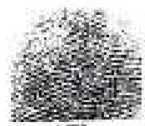
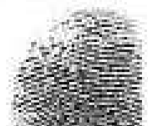
বাম হাত					
ডান হাত					

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BURDWAN, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02615 / 2012, Deed No. (Book - I , 02730/2012)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Saraswati Chatterjee Dhakeshwari Coloney, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sripally	09/04/2012	 LTI 09/04/2012	Saraswati Chatterjee 9/4/12

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Saraswati Chatterjee Address -Dhakeshwari Coloney, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sripally	Self	09/04/2012	 LTI 09/04/2012	Saraswati chatterjee
2	Tapasi Mukherjee Address -Village:Pallada Khalparh, Thana:-Bijpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kataganj	Self	09/04/2012	 LTI 09/04/2012	[illegible]

Name of Identifier of above Person(s)
Kumarendra Nath Mukherjee
Thana:-Bijpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Not Mentioned

Signature of Identifier with Date
[illegible]

(Pras[illegible]ta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN

 09/04/2012

Scanned with OKEN Scanner

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BURDWAN

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 02730 of 2012

(Serial No. 02615 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 09/04/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(ii) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 1859.00/-, on 09/04/2012

(Under Article : A(1) = 1859/- on 09/04/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1,69,750/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 10185 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5185/- is paid, by the Bankers cheque number 414082, Bankers Cheque Date 05/04/2012, Bank Name State Bank of India, BURDWAN, received on 09/04/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.19 hrs on :09/04/2012, at the Office of the A. D. S. R. BURDWAN by Saraswati Chatterjee , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 09/04/2012 by

1. Saraswati Chatterjee, wife of Ajit Kumar Chatterjee , Dhakeshwari Coloney, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sripally , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Tapasi Mukherjee, wife of Kumar Mukherjee , Village:Pallada Khalparh, Thana:-Bijpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kataganj , By Caste Hindu, By Profession : House wife

(Prasanta Mukhopadhyay)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BURDWAN

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 02730 of 2012

(Serial No. 02615 of 2012)

Identified By Kumarendra Nath Mukherjee, son of Monindra Nath Mukherjee, Thana:-Bijpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Not Mentioned , By Caste: Others, By Profession: Others.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

09/04/2012 2:29:00 PM

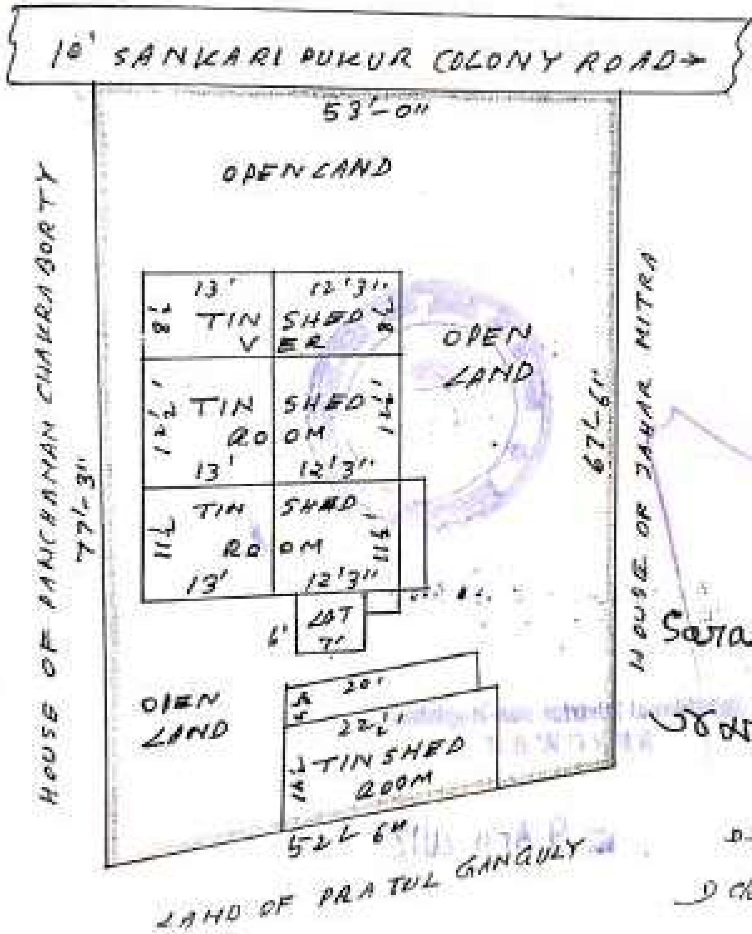
Scanned with OKEN Scanner

THE SITE PLAN SHOWING THE PORTION OF R.S PLOT NO. 382/776 OF R-S KH. NO 1154/75 SITUATED AT MOUZA SANKARIPUKUR J.L NO. 38 P.S. & DIST BURDWAN TOTAL AREA 9 DEC. INCLUDING TIN SHED ROOMS MARKED BY COLOUR RED OUT OF IT IN 2/7 TH SHARE 1090'S.FT. AND OUT OF IT UNDIVIDED 1/3RD SHARE 363.3'S.FT. WITH TIN SHED ROOM GIFTED TO ASIM BANERJE AND TWO OTHERS RESIDENTS OF BOSE BAGAN OFFICER'S COLONY P.O. SRIPALLY BURDWAN

REFERENCE

PLOT NO.	COV. AREA	OPEN LAND	TOTAL	MARK
R.S. 382/776(P)	TIN SHED ROOM 150 S.FT	213.3 S.FT.	363.3 S.FT.	

SCALE:- 320" = 1 MILE



Saraswati chatterjee

সরস্বতী মুখার্জী

DRAWN BY

D Chatterjee

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 2958 to 2970
being No 02730 for the year 2012.

(Prasanta Mukhopadhyay) 10-April-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN
West Bengal

Scanned with OKEN Scanner

2617

I-2732

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 834964

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

-: দানপত্র দলিল :-

9 APR 2012

থানা ও জেলা- বর্ধমান,
বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন
শাঁখারীপুকুর মৌজাস্থিত সম্পত্তির
পুত দানপত্র দলিল। মূল্য- ৭০,০০০ টাকা,
দানকৃত সম্পত্তির সরকার নির্ধারিত
বাজার মূল্য- ১,৬৯,৭৫০,
(এক লক্ষ ঊনসত্তর হাজার সাতশত পঞ্চাশ) টাকা,
দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ৩৬৩.৩ বর্গফুট মায় গৃহাদি।

Scanned with OKEN Scanner

২৩-০৬-২০২২

ক্রমিক নং ১৪২৮৭ তারিখ

ক্রেতা

সাকিন থানা জেলা

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার সংগৃহীত স্ট্যাম্প খরিদ তাং ২৪-০৬-২০২২

বর্ধমান ১নং ট্রেজারী

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার- মদন মোহন মল্লিক

অতিঃ সাব-রেজিঃ অফিস সংলগ্ন (বর্ধমান)

লাইসেন্স নং-৮/১৯৬৪/৬৫

স্বাক্ষর

Additional District Sub-Registrar

BURDWAN

9 APR 2012

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

L 553737

Saroj Kanti Chatterjee

।২।

গ্রহীতা :-   পিন্টু ব্যানার্জী,
পিতা- কাশী নাথ ব্যানার্জী,
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- চাকুরী,
সাকিন- ৩নং পাঁথারীপুকুর, পোঃ- শ্রীপল্লী,
শহর, থানা ও জেলা- বর্দ্ধমান।

Chatterjee
Advocate

ক্রমশঃ..৩

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

L 553738

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

১০।

দাতা :- ১। স্বস্তী চ্যাটার্জী,
স্বামী- অজিত কুমার চ্যাটার্জী,
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,
সাকিন- টাকেশ্বরী কলোনী, পোঃ- শ্রীপল্লী
শহর, থানা ও জেলা- বর্দ্ধমান।

২। তাপসী মুখার্জী,
স্বামী- কুমার মুখার্জী,
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,
সাকিন- পাল্লাদা খালপাড়, পোঃ- কাঁটাগঞ্জ, থানা- বীজপুর,
জেলা- উত্তর ২৪-পরগণা,

কস্য শহর বর্দ্ধমানের বর্দ্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত বাসত বাড়ী

ক্রমশঃ...

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL

L 553738

১৩।

দাতা :- ১। স্মৃতী চ্যাটার্জী,
স্বামী- অজিত কুমার চ্যাটার্জী,
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,
সাকিন- চাকেশ্বরী কলোনী, পোঃ- শ্রীপল্লী
শহর, থানা ও জেলা-বর্দ্ধমান।
২। তাপসী মুখার্জী,
স্বামী- কুমার মুখার্জী,
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,
সাকিন- পান্নাদা খানাপাড়া, পোঃ- কাটাগঞ্জ, থানা- বীজপুর
জেলা- উত্তর ২৪-পরগণা।

কস্য শহর বর্দ্ধমানের বর্দ্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত বাস্ত গায়

ক্রমশঃ...৪

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

L 553739

১৪।

এতেন পূর্ব্বের অংশের শুভ দানপত্র দিলং কার্য্যা করাগেল ।
নিম্নের তপশীল বর্ণিত সমস্ত সম্পত্তি আমাদের পিতা
স্বর্গীয় কাশীনাথ ব্যানার্জীর নিজস্ব স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি
ছিল । আমাদের পিতা কাশীনাথ ব্যানার্জী গত ইংরাজী
১১.১২.১৯৬৮ তারিখের রেজেষ্ট্রীকৃত ১।২৩৫ নম্বর
ইনডেন্চার দলিলমূলে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের নিকট
হইতে বর্দ্ধমান জেলা রিফিউজি রিলিফ রিহ্যাবিলেটেশন
ডিপার্টমেন্ট এর মাধ্যমে বর্দ্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত
শাখারীপুকুর মৌজাস্থিত সাবেক ৩২।৭৭৩ নম্বর
দাগ নকশা বাস্তু পরিমাণ ১ শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত

ক্রমঃ

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50 FIFTY RUPEES Rs.50

भारत INDIA सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 284970

Saraswati Chatterjee

৫।

হইয়াছিলেন এবং তিনি উক্ত সম্পত্তি নিষ্কণ্টক স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাকালিন হাল এল. আর সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমাদের পিতার নামে যথাযথ রেকর্ড হইয়াছে এবং তিনি উক্ত সম্পত্তির উপর ঐ অংশে টিনের ছাউনি ও ইটের দেওয়াল যুক্ত ঘর নির্মাণ করিয়া আয় সপরিবারে বসবাস করিতে থাকাকালিন গত ইংরাজী ২৪.২.১৯৯২ তারিখে পরলোকগমন করায় তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশান সূত্রে আমরা দাতাদ্বয়, আমাদের অপর দুই ভগ্নী যথা উমা চ্যাটার্জী ও সুধা মুখার্জী, আমাদের তিন ভ্রাতা যথা অমূল্য কুমার ব্যানার্জী, শম্ভু নাথ ব্যানার্জী ও পিন্টু ব্যানার্জী এবং মাতা

...tterjee Advocate

Saraswati Chatterjee

অমিয় বালা ব্যানার্জী ক্রমে ক্রয়ে তাঁহার ত্যক্ত উপরোক্ত সম্পত্তিতে যৌথ ভাবে মালিক ও দখলীকার হইয়াছিলাম এবং আমাদের প্রত্যেকের উক্ত সম্পত্তিতে অবিভক্ত ১/৮ অংশ ছিল। তৎপরে গত ইংরাজী ২৮.১০.২০০২ তারিখে আমাদের মাতা অমিয় বালা পরলোকগমন করায় আমরা ভ্রাতা ও ভগ্নীগণ ক্রমে উক্ত সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার হইয়াছি এবং আমাদের প্রত্যেকের অবিভক্ত ১/৭ অংশ হইয়াছে। ইতিমধ্যে আমাদের জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা অমূল্য কুমার ব্যানার্জী পরলোকগমন করিয়াছেন এবং তাঁহার একমাত্র ওয়ারীশন স্বরূপে স্ত্রী কৃষ্ণা ব্যানার্জী, পুত্র অভীক ব্যানার্জী ও কন্যা সুস্মিতা ব্যানার্জী ক্রমে অমূল্য ব্যানার্জী ত্যক্ত অবিভক্ত ১/৭ অংশের মালিক ও দখলীকার হইয়াছে এবং তুমি দানপত্র গ্রহীতা তোমার ও পিতৃত্যক্ত উক্ত সম্পত্তিতে অবিভক্ত ১/৭ অংশ হইতেছে। প্রকাশ থাকে যে, আমাদের উক্ত যৌথ সম্পত্তির চিহ্নিত সুরৎ বিভাগ বন্টনের জন্য আমাদের জ্যেষ্ঠ ভ্রাতার স্ত্রী পুত্র কন্যা অগ্রস্থ সিভিল জজ সিনিয়ার ডিভিশন আদালতে ~~১০০/১৭~~ ২০০৮/১১৬ নং দেওয়ানী পার্টিশন মোকর্দ্দমা আনয়ন করিয়াছেন এবং উক্ত মোকর্দ্দমায় প্রিলিমিনারী ডিক্রী প্রচারিত হইয়াছে। উক্ত ডিক্রি অনুযায়ী আমাদের দুই ভগ্নীর প্রত্যেকের অবিভক্ত ১/৭ অংশ স্বরূপে ডিক্রী হইয়াছে। আমরা দুই বোন আমাদের দুই ভ্রাতাকে ও মৃত ভ্রাতার ওয়ারিশানগণকে যথেষ্ট ভালবাসি ও স্নেহ করি। আমাদের পৈত্রিক সম্পত্তির কোন অংশ লইবার ইচ্ছা নাই। তজ্জন্য আমরা আমাদের যৌথ ২/৭ অংশের সম্পত্তি আমাদের দুই ভ্রাতা শম্ভুনাথ ব্যানার্জী ও পিন্টু ব্যানার্জীকে ও মৃত ভ্রাতা অমূল্য কুমার ব্যানার্জীর ওয়ারীশগণকে সম অংশে দান করিতে চাহি। বর্ত্তমানে পার্টিশন কমিশনারের মাধ্যমে আমাদের সমস্ত পৈত্রিক সম্পত্তি সরেজমিনে মাপজোক হইয়া মোট পরিমান ৩৮১৭ বর্গফুট হইয়াছে এবং উক্ত পরিমান মধ্যে আমাদের দুই ভগ্নীর অবিভক্ত মোট ২/৭ অংশে ১০৯০ বর্গফুট মায় পুরাতনকোঠা গৃহ হইতেছে এবং উক্ত ১০৯০ বর্গফুট পরিমান সম্পত্তি তিনটি সম ভাগে বিভক্ত

ক্রমশঃ...৭

Saraswati Chatterjee

করিলে প্রত্যেক ১।৩ অংশে ৩৬.৩ বর্গফুট মায় পুরাতন একতল গৃহের অবিভক্ত অংশ হইতেছে। তুমি দানপত্র গ্রহীতা আমাদের কনিষ্ঠ সহোদর ভ্রাতা ও অতিশয় আদরের ও স্নেহের পাত্র হইতেছ। তোমার প্রতি ভালবাসা ও স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ আমাদের উক্ত অবিভক্ত ৩৬.৩ বর্গফুট জায়গা মায় একতল গৃহের অংশ তোমাকে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমি এই দান সানন্দে গ্রহণ করিতে সম্মত হওয়ায় আমরা অদ্য তারিখে নিম্নের তপশীল বর্ণিত অবিভক্ত ৩৬.৩ বর্গফুট জায়গা মায় একতল গৃহের অংশ তোমাকে দান করিয়া দানীয় সম্পত্তির দখল তোমার অনুকূলে ত্যাগ করিলাম। এবং অদ্যই এই স্বত্ব ত্যাগী দানপত্র দলিল তোমার নামে বরাবর সম্পাদন পূর্বক এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য ও ও দখলাধিকার ও হক হকুক জন্মিয়াছিল তৎসমুদয় আমাদিগকে সর্বোতভাবে রদ ও রহিত হইয়া তোমাকে বর্তাইল। তুমি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত তোমার নিজ অবিভক্ত অংশের সহিত একযোগে করিয়া নিষ্কন্টক স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে দান বিক্রয় আদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরকরণের ক্ষমতা যুক্তে চিরকাল পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাক, তাহাতে আমরা মায় আমাদের কোন ওয়ারিশন বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোনরূপ ওজর আপত্তি ও দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না করিলেও তাহা সর্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। অতঃপর তুমি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্বন্ধে বর্দ্ধমান পৌরসভায় ও সেটেলমেন্ট ডিপার্টমেন্টে নিজ নাম পত্তন করাইয়া দেয় খাজনা ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিতে থাকিবে তাহাতেও আমরা মায় ওয়ারিশন কোনরূপ ওজর আপত্তি করিব না। পরন্ত উক্তরূপ নাম পত্তন করাইতে আমরা মায় ওয়ারিশন সর্বরকম সম্মতি দিতে বাধ্য থাকিলাম। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমানে সম্পূর্ন নিদায় ও নির্দোষ অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম। আমরা তাহা ইতিপূর্বে কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই বা কোথাও কোনরূপ ভাবে দায়বন্ধ বা দায় সংযোগ করা নাই। তথাপি ভবিষ্যতে উল্লিখিত

Chatterjee Advocate

ক্রমশঃ...৮

প্রকাশ পাইলে বা আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে তোমার শান্তিপূর্ণ স্বত্ব দখলে কোনরূপ বিঘ্ন ঘটিলে আমরা দায় ওয়ারিশন তাহা নিরাকরণ করিয়া তোমার স্বত্ব দখল কায়েম করিয়া দিব। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ব্যক্তি পরিচয় ও পরিমাণ দর্শাইয়া এতৎসহ এক স্কেল ড্রন নক্সা গ্রথিত হইল, যাহা এই দলিলের এক অংশ রূপে গণ্য হইবে। দানীয় সম্পত্তির সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য ৬,৬১,৭৫০ টাকা ধার্য্য হওয়ায় তদুপরি ৮৫০ টাকার ধার্য্যকৃত স্ট্যাম্প প্রদত্ত হইল।

প্রকাশ থাকে যে, এই দলিলে দাতাগণের স্বাক্ষর সম্বলিত ফটো ও দশ অঙ্গুলীর টিপছাপ পৃথক কাগজে প্রদত্ত হইল, ইহা দলিলের একাংশরূপে গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় স্বতঃ প্রণোদিত হইয়া এই স্বত্ব ত্যাগী দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া ও ইহার মর্ম উত্তমরূপে বুঝিয়া সাক্ষীগণ সমক্ষে সহি ও সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৮ সাল ১২ই চৈত্র ইংরাজী ২৬.০৩.২০১২

-:- তপশীল -:-

জেলা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী- বর্দ্ধমান, সামিল বর্দ্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা- শাঁখারীপুকুর, জে. এল. নং- ৩৮, আর. এস. খতিয়ান নং- ১১৫৪।৭৫ (এগার শত চুয়ান্ন বাই পঁচাত্তর), আর. এস. দাগ নং- ৩৮২।৫৭৬ (তিনশত বিরাশি বাই পাঁচশত ছিয়াত্তর), রকম- বাস্ত মোট পরিমাণ ১ শতক দায় টিনের ছাউনীযুক্ত পাকা ঘর সহ যাহা এতৎসহ গ্রথিত একাংশরূপ স্কেল ড্রন নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত হইল তন্মধ্যে অবিভক্ত ২।৭ অংশে ১০৯০ বর্গফুট তন্মধ্যে অবিভক্ত ১।৩অংশে ৩৬৩.৩ বর্গফুট দায় টিনের ছাউনিযুক্ত

Sourav Chatterjee

।২।

পাকা ঘর পরিমান ১৫০ বর্গফুট ও ফাঁকা জায়গা ২১০.৩ বর্গফুট।

চৌহদ্দী :-

সমগ্র সম্পত্তির উত্তরে --- কাঁচা মিউনিসিপ্যাল রোড,

দক্ষিণে--- পুতুল গাঙ্গুলীর জায়গা,

পূর্বে--- জহর মিত্রের বাড়ী,

পশ্চিমে --- পঞ্চানন চক্রবর্তীর বাড়ী।

রায়ত দখলী স্বত্ব। খাজনা ধার্য্য হতে দেয়।

ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল. এন্ড এল.আর.ও, বর্ধমান।

ইসাদি:-

১। সুজয়েন্দু নাথ মুখার্জি
পিতা ... নাথ মুখার্জি

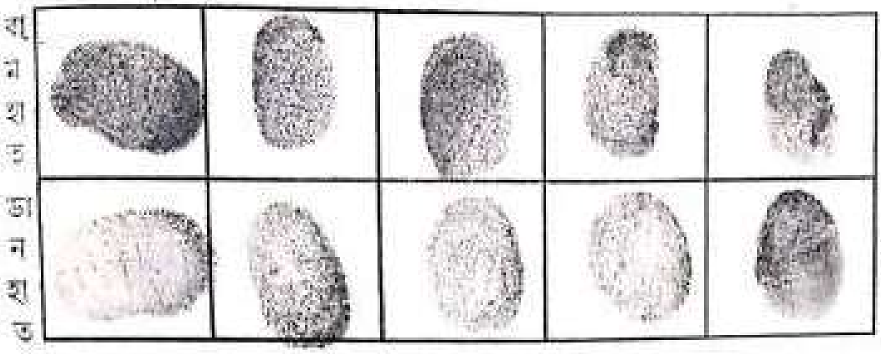
২। Shyam Prasad Karmakar
Burdwan

Drafted by me
Barun Chatterjee
Advocate
WB/635/2010

টাইপকারঃ-
শ্রী শ্যামলেন্দু গোস্বামী
বারনাইভেরী, বর্ধমান।

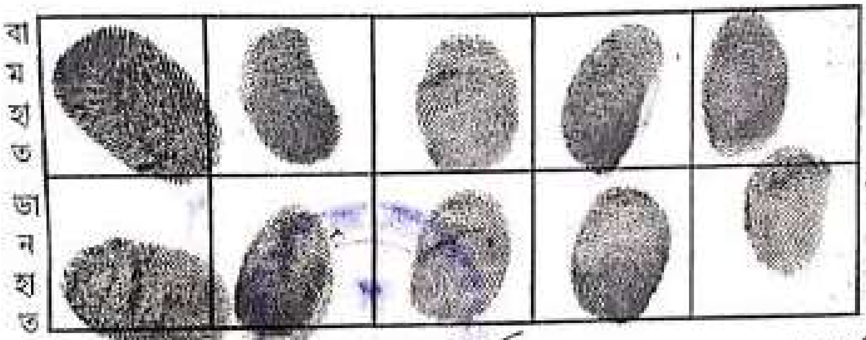
Scanned with OKEN Scanner

ফটো ও উভয় হস্তের টিপ ছাপ



Saraswati Chatterjee

Saraswati chatterjee Saraswati chatterjee



অপর্ণা মুখার্জী

অপর্ণা মুখার্জী অপর্ণা মুখার্জী

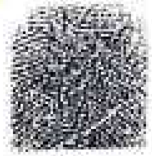
বাম হাত					
ডান হাত					

বাম হাত					
ডান হাত					

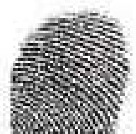
Scanned with OKEN Scanner

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BURDWAN, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02617 / 2012, Deed No. (Book - I , 02732/2012)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Saraswati Chatterjee Dhakeshwari Coloney, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sripally	09/04/2012	 LTI 09/04/2012	Saraswati Chatterjee 9/4/12

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Saraswati Chatterjee Address -Dhakeshwari Coloney, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sripally	Self	09/04/2012	LTI 09/04/2012	Saraswati chatterjee
2	Tapasi Mukherjee Address -Village:Pallada Khalparh, Thana:-Bijpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kataganj	Self	09/04/2012	 LTI 09/04/2012	

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Kumarendra Nath Mukherjee Kancharapara, Thana:-Bijpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Not Mentioned	

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN

 09/04/2012

Scanned with OKEN Scanner

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BURDWAN

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 02732 of 2012

(Serial No. 02617 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 09/04/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 1859.00/-, on 09/04/2012

(Under Article : A(1) = 1859/- on 09/04/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1,69,750/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 849 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 850/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.21 hrs on :09/04/2012, at the Office of the A. D. S. R. BURDWAN by Saraswati Chatterjee , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 09/04/2012 by

1. Saraswati Chatterjee, wife of Ajit Kumar Chatterjee , Dhakeshwari Coloney, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sripally , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Tapasi Mukherjee, wife of Kumar Mukherjee , Village:Pallada Khalparh, Thana:-Bijpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kataganj , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Kumarendra Nath Mukherjee, son of Monindra Nath Mukherjee, Kancharapara, Thana:-Bijpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Not Mentioned , By Caste: Others, By Profession: Others

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

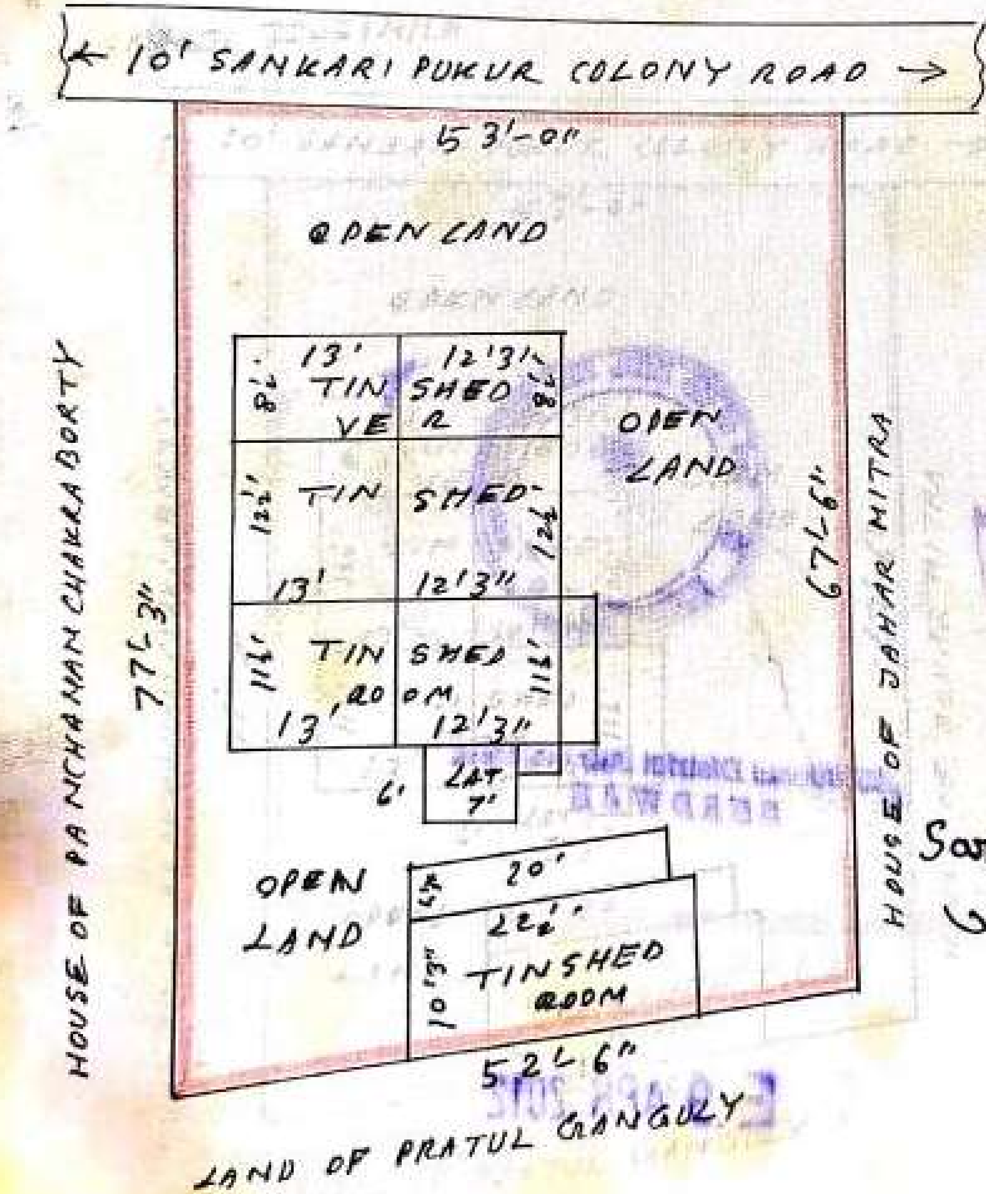
Scanned with OKEN Scanner

THE SITE PLAN SHOWING THE PORTION OF R.S PLOT NO 382/776 OF R.S. KH NO. 1154/75 SITUATED AT MOUZA SANKARI PUKUR J.L NO. 38 P.S & DIST BURDWAN TOTAL AREA 9 DEC. INCLUDING TIN SHED ROOMS MARKED BY COLOUR RED OUT OF IT IN 2/7TH SHARE 1090'S.FT. AND OUT OF IT UNDIVIDED 1/3RD SHARE 363'3'S.FT. WITH TIN SHED ROOM GIFTED TO PINTU BANERJEE S/O LATE KASHINATH BANERJEE OF NO 3 SANKARI PUKUR P.O- SRIPALLY BURDWAN.

REFERENCE

PLOT NO.	COV. AREA	OPEN LAND	TOTAL	MARK
R S 382/776 (P)	TIN SHED ROOM - 150'S.FT.	213'3'S.FT.	= 363'3'S.FT.	(red)

SCALE:- 320"=1 MILE



Saraswati chatterjee.

সরস্বতী চ্যাটার্জী

DRAWN BY

D Chatterjee

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 2995 to 3013
being No 02732 for the year 2012.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District Burdwan

(Prasanta Mukhopadhyay) 10-April-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN
West Bengal

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 834965

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

-: দানপত্র দলিল :-

9 APR 2012

থানা ও জেলা- বর্দ্ধমান,
বর্দ্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন
শাঁখারীপুকুর মৌজাস্থিত সম্পত্তির
শুদ্ধ দানপত্র দলিল। মূল্য- ৭০,০০০ টাকা,
দানকৃত সম্পত্তির সরকার নির্ধারিত
বাজার মূল্য- ১,৬৯,৭৫০,
(এক লক্ষ ঊনসত্তর হাজার সাতশত পঞ্চাশ) টাকা
পরিমান- ৩৬৩.০ বর্গফুট বায় গৃহাদি।

----২

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

L 555049

গ্রহীতা :- শম্ভুনাথ ব্যানার্জী,

পিতা- কাশীনাথ ব্যানার্জী,

জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- চাকুরী,

সাকিন- ৩নং শাঁখারীপুকুর, পো: অঃ- শ্রীপল্লী

মহা, থানা ও জেলা- বর্ধমান।

ক্রমশঃ. ৩

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

L 555050

দাতা :- ১। স্বাতী চ্যাটার্জী,
স্বামী- প্রদীপ কুমার চ্যাটার্জী,
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,
সাকিন- চাকেশ্বরী কলোনী, পো: ঃ- শ্রীপল্লী,
শহর, থানা ও জেলা- বর্ধমান ।

২। তাপসী মুখার্জী,
স্বামী- কুমার মুখার্জী,
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,
সাকিন- গাংগোদা খালপাড়, পো:- কাটাগঞ্জ,
থানা- বীজপুর, জেলা- উত্তর ২৪-পরগণা ।

কস্য শহর বর্দ্ধমানের বর্দ্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত বাস্ত বায় গৃহাদির অংশের শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে । নিম্নে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये   Rs. 100

रु. 100   ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   L 555693

Sonali Chatterjee

।৪।

সম্পত্তি আমাদের পিতা স্বর্গীয় কাশীনাথ ব্যানার্জীর নির্বিবাদ স্বত্ব দখলী সম্পত্তি ছিল। আমাদের পিতা কাশীনাথ ব্যানার্জী গত ইংরাজী ১১.১২.১৯৮৮ তারিখের রেজেস্ট্রীকৃত ১১২৫ নং ইনডেঞ্চার দলিল মূলে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের নিকট হইতে বর্ধমান জেলা রিফিউজি রিলিফ রিহ্যাবিলেটেশন ডিপার্টমেন্ট এর মাধ্যমে বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত খাঁখারীপুকুর মৌজাস্থিত সাবেক ৩৮২।৭৭৬ নং দাগ রকম বাস্তু পরিমান ২ শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছিলেন এবং তিনি উক্ত সম্পত্তি নির্বিবাদ স্বত্বে

ক্রমশঃ ০৫

Chatterjee

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 285361

।৫।

স্বত্ববান ও দখলীকার থাকা কালিন হাল এল. আর. রেকর্ডে তাঁহার নামে যথাযথ রেকর্ড হইয়াছে। তিনি উক্ত সম্পত্তির উপর টালির ছাউনিযুক্ত ও ইঁটের দেওয়াল বিশিষ্ট ঘর নির্মাণ করিয়া তথায় সপরিবারে বসবাস করিতে থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ২৫.২.১৯৯২ তারিখে পরলোকগমন করায় তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশন সূত্রে আমরা দাতাগণ, আমাদের অপর দুই ভগ্নী যথা উমা চ্যাটার্জী ও সুধা মুখার্জী ও আমাদের তিন ভ্রাতা যথা অমূল্য কুমার ব্যানার্জী, ভূমি শরৎনাথ ব্যানার্জী ও পিন্টু ব্যানার্জী এবং আমাদের মাতা অমিয় বালা ব্যানার্জী সকলে একত্রে তাঁহার ত্যক্ত উপরোক্ত সম্পত্তিতে

ক্রমশঃ.৬

Scanned with OKEN Scanner

যৌথভাবে মালিক ও দখলীকার হইয়াছি এবং আমাদের প্রত্যেকের অবিভক্ত ১।৮ অংশ হইয়াছিল। তৎপরে গত ইং- ২৮.১০.২০০২ তারিখে আমাদের মাতা অমিয় বালা ব্যানার্জী পরলোকগমন করায় আমরা সকল ভ্রাতা ভগ্নীগণ ক্রমে মাতার ত্যক্ত অংশের যৌথ মালিক হইয়াছি এবং ফলতঃ আমাদের প্রত্যেক ভ্রাতা ভগ্নীর উক্ত সম্পত্তিতে অবিভক্ত ১।৭ অংশ হইতেছে। পরবর্তীকালে আমাদের জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা অমূল্য কুমার ব্যানার্জী পরলোকগত হইলে তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশন রূপে স্ত্রী কৃষ্ণা ব্যানার্জী, পুত্র সৌমীর ব্যানার্জী ও কন্যা সুস্মিতা ব্যানার্জী ক্রমে অমূল্য ব্যানার্জী ত্যক্ত অবিভক্ত ১।৭ অংশে যৌথভাবে মালিক হইয়াছে। প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত কৃষ্ণা ব্যানার্জী, সৌমীর ব্যানার্জী ও সুস্মিতা ব্যানার্জী আমাদের উক্ত যৌথ সম্পত্তিতে তাহাদের অংশের সম্পত্তি চিহ্নিত সুরৎ বিভাগ বন্টনের প্রার্থনায় বর্দ্ধমান সিভিল জজ সিনিয়র ডিভিশন আদালতে ১০০২।৭-- / ২০০৫।১১৬ নং দেওয়ানী পার্টিশন মোকর্দ্দমা আনয়ন করিয়াছেন এবং উক্ত মোকর্দ্দমায় প্রিলিমিনারী ডিক্রী প্রচারিত হইয়াছে। উক্ত ডিক্রী অনুযায়ী আমাদের ভগ্নীদ্বয়ের প্রত্যেকের অবিভক্ত ১।৭ অংশ প্রচারিত হইয়াছে। আমরা ভগ্নীদ্বয় আমাদের বর্তমান ভ্রাতৃদ্বয়কে ও মৃত জ্যেষ্ঠ ভ্রাতার ওয়ারিশগণকে যথেষ্ট ভালবাসি ও স্নেহ করি। আমাদের পৈত্রিক সম্পত্তির কোন অংশ লইবার ইচ্ছা নাই। তৎকারণে আমরা আমাদের যৌথ ২।৭ অংশের সম্পত্তি আমাদের দুই ভ্রাতাকে অর্থাৎ তোমাকে ও পিন্টু ব্যানার্জীকে ও জ্যেষ্ঠ ভ্রাতার ওয়ারিশগণকে সম অংশে দান করিতে চাহি। বর্তমানে পার্টিশন কমিশনারের মাধ্যমে আমাদের সমস্ত পৈত্রিক সম্পত্তি সরেজমিনে মাপজোপ হইয়া মোট পরিমাপ ৩৮১৭ বর্গফুট হইয়াছে এবং উক্ত পরিমাপ মধ্যে আমাদের ভগ্নীদ্বয়ের অবিভক্ত মোট ২।৭ অংশে ১০৯০ বর্গফুট মায় পুরাতন টিনের ছাউনি যুক্ত একতল গৃহ হইতেছে এবং উক্ত ১০৯০ বর্গফুট পরিমাপকে তিনটি সম অংশে বিভক্ত করিলে প্রত্যেক ১।৩ অংশে ৩৬৩.৩ বর্গফুট মায় পুরাতন একতল গৃহের অবিভক্ত অংশ হইতেছে। তুমি দানপত্র গ্রহীতা আমাদের মধ্যম ভ্রাতা

ও অতিশয় স্নেহ ও আদরের পাত্র হইতেছ। তোমার প্রতি স্নেহ ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ পৈত্রিক সম্পত্তিতে আমাদের উক্ত অবিভক্ত অংশের মধ্যে ১।০ অংশে ৩৬৮.৩ বর্গফুট জায়গা যায় একতল টিনের গৃহের অংশ তোমাকে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমি ঐ দান সানন্দে গ্রহণ করিতে সম্মত হওয়ায় আমরা অদ্য তারিখে নিম্নের তপশীল বর্ণিত অবিভক্ত ৩৬৮.৩ বর্গফুট জায়গা গৃহাদির অংশ তোমাকে দান করিয়া দানীয় সম্পত্তির দখল তোমার অনুকূলে ত্যাগ করিলাম। এবং অদ্যই এই স্বত্ব ত্যাগী দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর সম্পাদন পূর্বক এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব, স্বত্ব, দখলাধিকার ও হক হকুক অর্শিয়াছিল তৎসমুদয় অদ্য হইতে আমাদিগকে সর্বোতভাবে রদ ও রহিত হইয়া তোমাকে বর্তাইল। তুমি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমার অবিভক্ত অংশের সহিত একলপ্তে করিয়া নির্বিঘ্নে স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান বিক্রয় আদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে আমরা যায় ওয়ারিশন বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না ও করিবে না, করিলেও তাহা সর্বস্থলে সর্বথা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। অতঃপর তুমি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্বন্ধে বর্দ্ধমান পৌরসভায় ও সেটেলমেন্ট ডিপার্টমেন্টে নিজ নামে পত্তন করাইয়া দেয় খাজনা ও ট্যাক্স আদি যথারীতি আদায় দিতে থাকিবে, তাহাতেও আমরা যায় ওয়ারিশন কোনরূপ ওজর আপত্তি করিব না। প্রকাশ্য উক্তরূপ নাম পত্তন করাইতে আমরা যায় ওয়ারিশন সর্বরকম সম্মতি দিতে বাধ্য থাকিলাম।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমানে সম্পূর্ণ নিদায় ও নির্দোষ অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম। আমরা তাহা ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই বা কোথাও কোনরূপভাবে দায়বদ্ধ বা দায় সংযোগ করা নাই। আমি ভবিষ্যতে

----৮

তদ্বিপরীত প্রকাশ পাইলে বা আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে তোমার শান্তিপূর্ণ স্বত্ব দখলে কোনরূপ বিঘ্ন ঘটিলে আমরা বা ওয়ারিশগণ তাহা নিরুপণ করিয়া তোমার স্বত্ব দখল কায়েম করিয়া দিব। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় ও পরিমাণ দর্শাইয়া এতৎসহ এক স্কেল ছাড়া নক্সা প্রথিত হইল, যাহা এই দলিলের একাংশরূপে গণ্য হইবে। দানীয় সম্পত্তির সরকার নির্ধারিত মূল্য ১,৫৯,৭৫০/- এক লক্ষ উনষাট হাজার সাতশত পঞ্চাশ টাকা ধার্য্য হওয়ায় তদুপরি ৮৫০/- টাকার স্ট্যাম্প প্রদত্ত হইল।

এই দলিলে দাতা দুজনের স্বাক্ষর সম্বলিত ফটো ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ পৃথক কাগজে প্রদত্ত হইল, ইহাও দলিলের একাংশরূপে গণ্য হইবে।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অপরের বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় স্বতঃ প্রণোদিত হইয়া এই স্বত্ব ত্যাগী দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া ও ইহার মর্ম উত্তমরূপে বুঝিয়া সাক্ষীগণ সমক্ষে সহি ও সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৮ সালের ২৫শে চৈত্র ইংরাজী ০১.০৪.২০১২

-: তপশীল :-

জেলা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী- বর্দ্ধমান, সাবিক বর্দ্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা- শাঁখারীপুকুর, জে. এল. নং- ৩৮, আর. এস. খতিয়ান নং- ১৫৫৪/৭৫ (পনেরো শত চুয়ান্ন বাই পঁচাত্তর), আর. এস দাগ নং- ৩৮২/৭৭৬ (তিনশত বিরাশি বাই সাতশত ছিয়াত্তর), রকম- বাস্ত মোট পরিমাণ ১ শতক মায় টিনের চাউনিযুক্ত পাকা ঘর সহ যাহা এতৎসহ প্রথিত একাংশভূত স্কেল ছাড়া নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত হইল তন্মধ্যে

---২

Saraswati Chatterjee

সরস্বতী চট্টোপাধ্যায়

।২।

অবিভক্ত ২/৭ অংশে ১০১০ বর্গফুট তন্মধ্যে অবিভক্ত ১/৩ অংশে ৩৩৬.৬ বর্গফুট মায় টিনের ছাউনি যুক্ত পাকা ঘর পরিমান ১২০ বর্গফুট ও ফাঁকা জায়গা ২১৬.৬ বর্গফুট।

চৌহদ্দী :- উত্তরে --- শাঁখারীপুকুর কলোনী রোড,
দক্ষিণে--- গুঠুল পাইনীর জায়গা,
পূর্বে --- জহর মিত্রের বাড়ী,
পশ্চিমে --- পঞ্চানন চক্রবর্তীর বাড়ী।

রায়ত দখলী স্বত্ব। খাজনা ধার্য্যমতে দেয়।

ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল. এণ্ড এল.আর.ও বর্দ্ধমান।

টীকা: এপাতায় শেষলাইনে অক্ষরে কথা তোলা পাটে লেখা আছে।

Saraswati Chatterjee

Drafted by me
Barun Chatterjee
Advocate
WB/635/2010

টাইপকারক:-
শ্যামলেন্দু গোস্বামী
শ্রী শ্যামলেন্দু গোস্বামী
বারলাইব্রেরী, বর্দ্ধমান।

ইসাদি:-

১। বিজয় চক্রবর্তী
পিতা - ৺ দিলীপকুমার চক্রবর্তী
রথতলা - কাঁকুরিগাছা
থানা - ও জেলা - বর্দ্ধমান

২। দেবাশীষ চট্টোপাধ্যায়
আলমগঞ্জ বর্দ্ধমান

ফটো ও উভয় হস্তের টিপ ছাপ

Saraswati Chatterjee

Saraswati Chatterjee Saraswati Chatterjee

অপর্ণা মুখার্জী

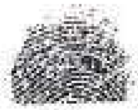
অপর্ণা মুখার্জী অপর্ণা মুখার্জী

বাম হাত					
ডান হাত					

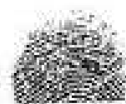
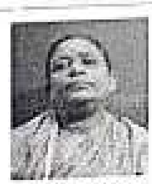
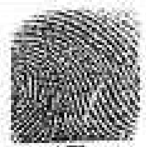
বাম হাত					
ডান হাত					

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BURDWAN, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02623 / 2012, Deed No. (Book - I , 02738/2012)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Saraswati Chatterjee Dhakeshwari Coloney, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sripally	09/04/2012	 LTI 09/04/2012	Saraswati Chatterjee 9/4/12

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Saraswati Chatterjee Address -Dhakeshwari Coloney, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sripally	Self	09/04/2012	 LTI 09/04/2012	Saraswati Chatterjee
2	Tapasi Mukherjee Address -Village:Pallada Khalparh, Thana:-Bijpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kataganj	Self	 09/04/2012	 LTI 09/04/2012	তপসী মুখার্জী

Name of Identifier of above Person(s)
Bijoy Chakraborty
Rath Tala Kanchan Nagar, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Not Mentioned

Signature of Identifier with Date
বিজয় চক্রবর্তী
9/4/12

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN

Scanned with OKEN Scanner

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 02738 of 2012
(Serial No. 02623 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 09/04/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 1859.00/-, on 09/04/2012

(Under Article : A(1) = 1859/- on 09/04/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1,69,750/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 849 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 850/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.22 hrs on :09/04/2012, at the Office of the A. D. S. R. BURDWAN by Saraswati Chatterjee , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 09/04/2012 by

1. Saraswati Chatterjee, wife of Ajit Kumar Chatterjee , Dhakeshwari Coloney, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sripally , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Tapasi Mukherjee, wife of Kumar Mukherjee , Village:Pallada Khalparh, Thana:-Bijpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kataganj , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Bijoy Chakraborty, son of Late Dinesh Chandra Chakraborty, Rath Tala Kanchan Nagar, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Not Mentioned , By Caste: Others, By Profession: Others

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

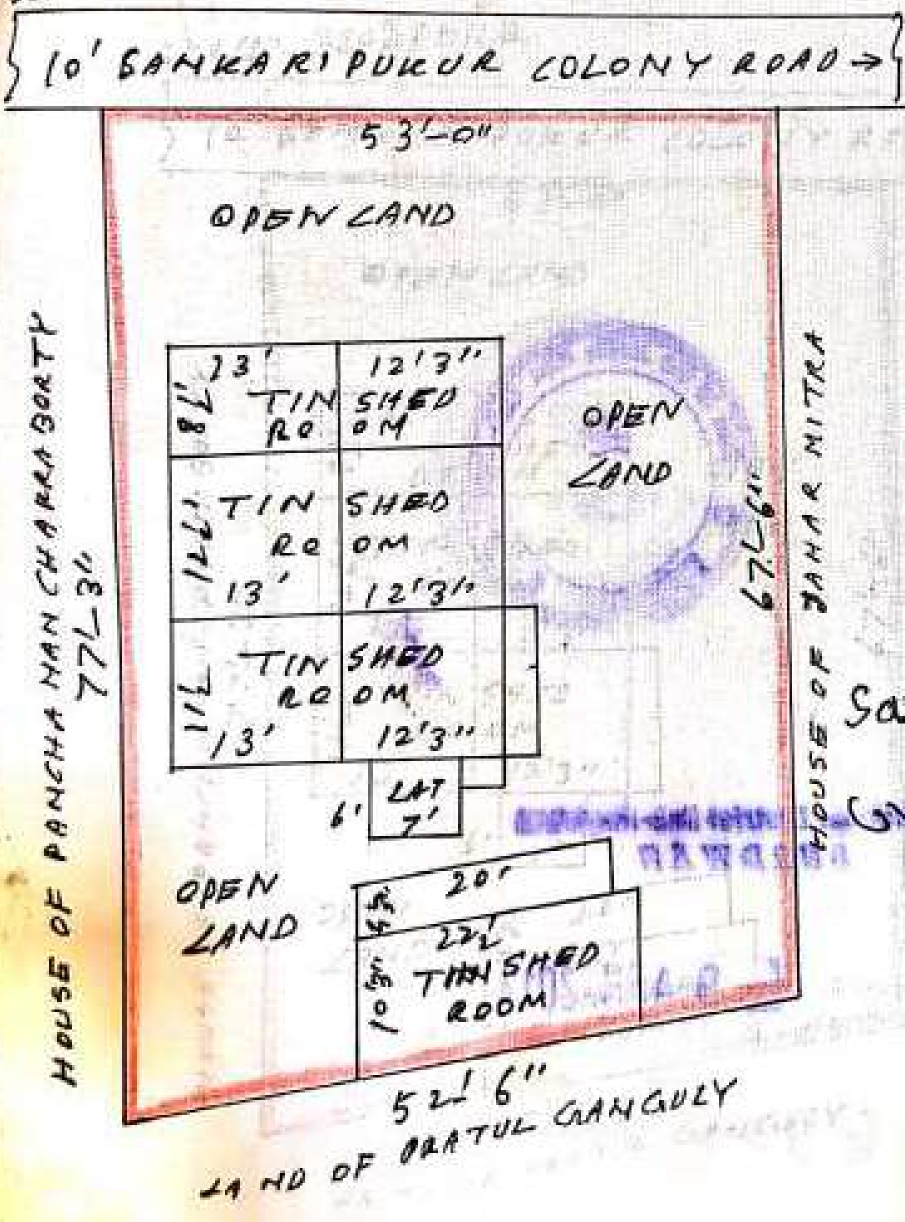
Scanned with OKEN Scanner

SITE PLAN SHOWING THE PORTION OF R.S PLOT NO. 2/776 OF R.S. KH NO. 1154/75 SITUATED AT MOUZA ANKARIPUKUR J.L NO. 38 P.S & DIST. BURDWAN TOTAL AREA 9 DEC INCLUDING TIN SHED ROOMS MARKED BY COLOUR RED OUT OF IT 11/2/7TH SHARE 1090'S.FT. AND OUT OF IT UNDIVIDED 1/3 RD SHARE 363.3'S.FT WITH TIN SHED ROOM GIFTED TO SAMBHU NATH BANERJEE S/O LATE KASHINATH BANERJEE RESIDENT OF NO.3 SANKARIPUKUR P.O SRIPALLY BURDWAN.

REFERENCE

PLOT NO	COV AREA	OPEN LAND	TOTAL	MARK
R.S 382/776 (P)	TIN SHED ROOM 150'S.FT.	213.3'S.FT.	363.3'S.FT.	

SCALE:- 320" = 1 MILE



Saraswati Chatterjee

সরস্বতী চ্যাটার্জী

DRAWN BY

D. Chatterjee

Scanned with OKEN Scanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 3090 to 3108
being No 02738 for the year 2012.

(Prasanta Mukhopadhyay) 10-April-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN
West Bengal

Scanned with OKEN Scanner